D-07861

V 08920

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1127 — H1/NT0/12 — 4/99, 28. 6. 99

03AA 725164

297500/-

Admissible under rule 21 and also U/S 5 (1) of the W. B. L. R Act. 1955 duty Stamped Exempt from does not require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899. Schedule I A. No. 23

Fees Paid 4.50

A = 3267

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

। ২,৯৭,০০০, টাকা পনে মাত্র বিক্রয় কোবালা ।

****

ক্রেতা:-

******

শ্রী সৌমেন মণ্ডল পিতা শ্রী সন্তোষ কুমার মণ্ডল

জাতি হিন্দু পেশা - ব্যবসা সাং - রেকজুয়ানী থানা -

রাজারহাট জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ।

Soumen Mondal

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

বিক্রেতা:-
****

১) শ্রী নারায়ণ চন্দ্র হালদার পিতা মৃত নীলমাধব হালদার

২) শ্রীমতী যশোদা হালদার স্বামী শ্রী নারায়ণ চন্দ্র হালদার

উভয়ের জাতি হিন্দু পেশা - চাকুরী ও গৃহস্থালী সাং - ৩০।৩

নং দূর্গা চরন মুখার্জী স্ট্রীট থানা - শ্যামপুকুর কলিকাতা ৩ ।

বর্তমান সাং - রেকজুয়ানী থানা - রাজারহাট জেলা উত্তর

২৪ পরগনা ।

Soumen Mondal

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ক্রয় সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় কমবেশী
৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি যায় রাস্তার যাতায়াতের অধিকার
যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট সর্ব প্রকার স্বত্বাধিকার সহ দরবস্ত
হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

Soumen Mondal

1000RS.

(৪)

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা - রাজারহাট সাবরেজিষ্ট্রী

অফিস কাশীপুর দমদম বওঁযান সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ. ডি. এস.

আর , বিধান নগর সল্টলেক সিটি কলিকাতা পরগনার মৌজা

Soumen Mondal

1000Rs.

(৫)

রেকজুয়ানী গ্রামের ২২১৮ নং তৌজির অধিন মালেক

বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা

কালেক্টার মহোদয় অধিকারে সাবেক ১৪৫৪ নং খতিয়ান

ভুক্ত ৬০ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ১০ টাকা করের

Soumen Mondal

500Rs.

(৬)

মৌরশী মোকররী স্বত্বীয় সাবেক ১০০২ নং দাগের এবং ঐ

মৌজার ঐ মালেকাধিকারে ঐ তৌজির অধিন সাবেক ৩৪৫ নং

খতিয়ান ভূঃ৩০ ১৯ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ১ টাকা করের

জমাজমি মধ্যে সাবেক ১৬৮৬ নং দাগস্থিত জমি ।

Soumen Mondal

100Rs.

(৭)

যাহা বিগত ইংরাজী - ১৩।৫।১৯৩৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৬ নং ভলমুমের ৮২ হইতে ৮৪ নং পাতায় নকলকৃত ১৪৯৪ নং একক্তো মৌরশী মোকররী পাট্টা দলিল মূলে সাবেক ১০০২ নং দাগস্থিত এবং সাবেক ১৬৮৬ নং দাগস্থিত জমাজমি।

Soumen Mondal

100 Rs.

(৮)

সহ অন্যান্য জমি মতিলাল দত্ত মহাশয় রেকজুয়ানী নিবাসী রাইচরণ পাল এবং শরৎ চন্দ্র পাল দীং মহাশয়ের নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার থাকাকালিন রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপ আরাম্ভ হয়।

Soumen Mondal

100Rs.

(১)

জরীপ কালিন মতিলাল দত্ত মহাশয়ের নাম বরাবর

আর , এস, হাল খতিয়ানে রকম ষোল আনা অংশে

রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় ।

Soumen Mondal

50 Rs.

(১০)

সেহেতে মতিলাল দত্ত মহাশয় তিনি তাহার বন্দোবস্ত কৃত

রেকর্ডীয় সম্পত্তিতে মালিক দখলীকার থাকাকালিন আমি

এত্র কোবালা দলিলের ১ নং বিক্রেতা ইংরাজী ১৪।১২।১৯৮২

তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী -

Soumen Mondal

10 Rs.

(১১এ)

কোবালা দলিলের ১ নং বিক্রেতা উক্ত যতিলাল দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে ভিন্ন ভিন্ন দুইটি কোবালা দলিল মূলে সর্ব মোট হাল ১০৫৪ নং দাগস্থিত ২ কাঠা ৪ ছটাক জমি হাল - ১০৫৮ নং দাগস্থিত ৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি। সর্ব মোট ৬ কাঠা ৮ ছটাক জমি খরিদ করি।

Saumen Mondal

এবং আমি এই কোবালা দলিলের ২ নং বিক্রেতা ইংরাজী - ১৪।১২।১৯৮৪ তারিখে বিধান নগর সল্টলেক সিটি সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৪ এক নং ভল্যুমের ৪১ হইতে ৫০ নং পাতায় নকলকৃত ৭০৬৫ নং একক্ষেত্রে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত মতিলাল দত্ত মহাশয়ার নিকট হইতে তাহার রেকর্ডীয় উক্ত সম্পত্তি মধ্যে রেকজুয়ানী মৌজার উক্ত সাবেক ১০০২ নং হাল ১০৫৮ নং দাগস্থিত জমি হইতে কমবেশী - ২ দুই কাঠা জমি খরিদ করি । এইরূপে আমরা এই কোবালা দলিলের বিক্রেতাদ্বয় ভিন্ন ভিন্ন তারিখে ভিন্ন ভিন্ন কোবালা মূলে আমাদের উক্ত খরিদা জমাজমিতে আমরা একত্রে যৌথ এজমালে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমাদের বিক্রয়াদির যোগ্য উক্ত নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নিজ নিজ নানা প্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে আমি এই দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমার খরিদা রেকজুয়ানী মৌজার সাবেক ১০০২ নং হাল ১০৫৮ নং দাগস্থিত মোট ৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি হইতে ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক এবং আমি এই দলিলের ২ নং বিক্রেতা আমার খরিদা উক্ত রেকজুয়ানী মৌজার সাবেক ১০০২ নং হাল ১০৫৮ নং দাগস্থিত ২ দুই কাঠা জমি সর্ব মোট এই দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (বি) প্লটভুক্ত

Soumen Mondal

৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি সম্পূর্ন নির্দদায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকে আমাদের দখলে থাকাকালিন আমরা একযোগে একত্রে একমতাবলম্বী হইয়া সাফ বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্ত্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং - ২,৯৭,০০০, টাকা মূল্য বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে একত্রে একযোগে ২,৯৭,০০০, টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত - ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক জমি যায় রাস্তার যাতায়াতের অধিকার সর্ব প্রকার স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা একালিন চিরনি:স্বত্ত দখলচ্যুত হইলাম এবং অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খোলসা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলীকার হইয়া যালেকান সরকারে স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করত: নিরূপীত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্ব প্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত পর্যায়ক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

Soumen Mondal

এই বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব সংশ্রব লভ্য, হক , হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের হতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালার বলে সম্পূর্ন রূপে আপনার উপর বর্ত্তিল ।

কস্মিনকালে এই বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত পক্ষগণের কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না করিলেও তাহা এই কোবালার বলে সর্বস্থলে সর্বাদালতে সর্ব সময়ে বাতিল অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে । এই বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে অপর কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই কিম্বা উহা বিক্রীর চুক্তিপত্রে কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক ভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন জামিনের দায়ে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই উহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা রাজারহাট মেগাসিটি টাউন সীপ এ্যাকটের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন সরকারী আধাসরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হয় নাই বা উহা কোন আদালতের বিষয় ভূত বা নীলামকৃত বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে উহা অপর কাহারো দখলে নাই উহাতে অপর কোন সরীক বা অংশীদার নাই বা উহা কোন দেব সেবায় কিম্বা সমাজ উন্নয়ন মূলক কোন প্রতিষ্ঠানে অর্পনাদি করি নাই উহাতে কোন প্রকার চার্জ নাই উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকে আমাদের দখলে থাকাকালিন আমরা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় কিম্বা আমাদের উপরি উল্লিখিত উক্তি সমূহের মধ্যে কোনটি মিথ্যা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তির কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আপনার সম্পূর্ন ক্ষতি পূরন করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব সুদৃঢ় করনার্থে প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় আপনার বরাবর ভ্রম সংশোধন পত্র বা পরিপূরক দলিলাদি বিনা পনে বিনা ওজরে রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

এতদর্থে আপন আপন খুশিতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমূহ পাঠ করিয়া পাঠ করাইয়া মর্ম্মাদি সম্যক অবগত হইয়া এবং মূল্যের সম্পূর্ন - ২,৯৭,৫০০, দুই লক্ষ সাতানব্বই হাজার পাঁচ শত টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্ত স্বীকারে আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা - ১৪০৯ সালের - ২৩ শে আশ্বিন , ইংরাজী - ২০০২ সালের - ১০ই - অক্টোবর ।

Soumen Mondal

। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা - রাজারহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম বর্তমান সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, বিধান নগর সল্টলেক সিটি কলিকাতা পরগনার মৌজা রেকজুয়ানী গ্রামের সাবেক খতিয়ান নং ১৪৫৪ রায়ত মোকররী স্বত্বীয় আর, এস, হাল খতিয়ান নং - ২০১৫ ভুক্ত কোর্ফা দখলী স্বত্বীয় ৬০ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ১০ টাকা করের জমাজমির মধ্যে সাবেক দাগ নং - ১০৫ আর, এস, হাল দাগ নং - ১০৫৮ এক হাজার আটান্ন দাগস্থিত ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমি ১ নং বিক্রেতা আমার খরিদা ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক জমি হইতে ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক জমি এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার খরিদা ২ দুই কাঠা জমি । সর্ব মোট এত দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (বি) প্লটভুক্ত কমবেশী ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ১ টাকা .০৪ পয়সা করের জমাজমি সায় রাস্তার যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় ইজমেন্ট বৃক্ষাদি সর্ব প্রকার স্বত্বাধিকার সহ সাফ বিক্রয় করিলাম । এত দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

Soumen Mondal

(১৭)

যাহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে:- হাল - ১০৫৪ এবং ১০৫৮ । দাগস্থিত আমি ১ নং বিক্রেতা আমার ৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি অদ্যখরিদ সূত্রে শ্রীমতী সুনন্দা মন্ডল।

দক্ষিনে:- আর , এস, হাল ১০৫৮ নং দাগের জমি ।

পূর্বে :- পঞ্চায়েত রাস্তা ।

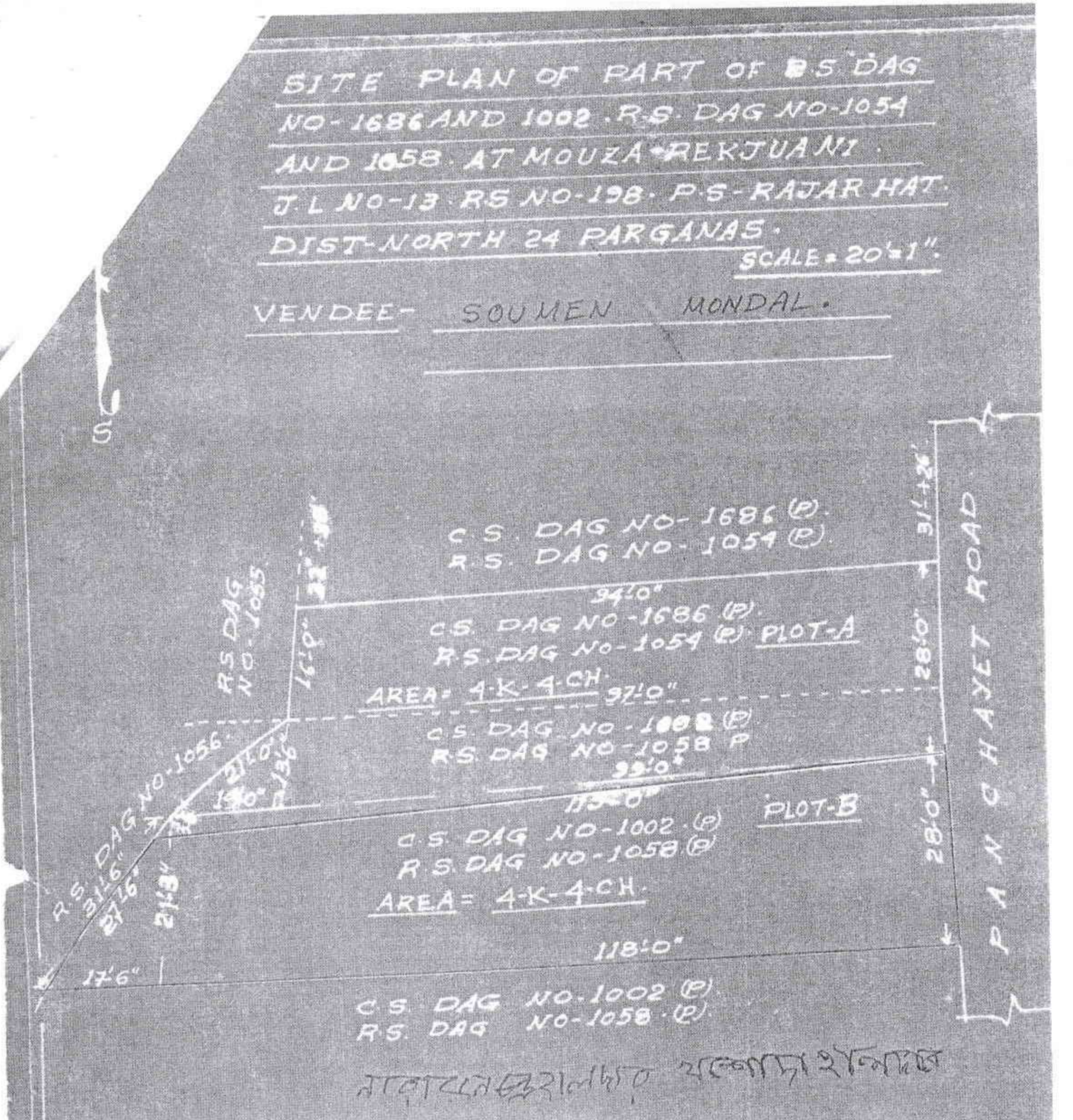
পশ্চিমে:- আর , এস, হাল - ১০৫৬ নং দাগের জমি ।

প্রাপ্ত টাকার আয় :-
****
ব্যাঙ্ক পে - অর্ডার এবং নগদ মূলে সর্ব মোট -
মং - ২,৯৭,৫০০, দুই লক্ষ সাতানব্বই হাজার পাচ শত টাকা
বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদাকারক :-
****
শ্রী রমেশ মুখার্জী
সাং - রেকজুয়ানী রাজারহাট
জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , বাড়ী
ফোন নং - ৫৭৩ - ২১৯৫ ।
লাইসেন্স নং - ডি. ডাব্লু XI- ২৪
কাশীপুর দমদম অফিস ।

টাইপকারক :-
****
সাং - দমদম অফিস ।

ইসাদী :-
****
Rajarhat
Sanjay Kr. Pal
Rajarhat
24 Pgs (N)



COLOUR PLOT	REFERENCE	AREA ACRE	K.	CH.	SFT
A.	R.S DAG NO-1054(P)	·0370	2	4	0
	R.S DAG NO-[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0
B.	R.S DAG NO-1058(P)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	TOTAL AREA =	·1401	8	8	0

COPYED ... M. BISWA... RAJARHA... 28.9.200...

Soumen Mondal

****

বাংলা - ১৪০৯ সালের ২৩শে আশ্বিন।

ইংরাজী - ২০০২ সালের ১০ই অক্টোবর।

****

সাফ বিক্রয় কোবালা।

****

ক্রেতা:- শ্রী সোমেন মণ্ডল।

****

বিক্রেতা:- ১) শ্রী নারায়ণ চন্দ্র হালদার ২) শ্রীমতী যশোদা হালদার।

****************************** ২

মুসাবিদাকারক :- শ্রী রমেশ মুখার্জী।

****

টাইপকারক :- পুতুল চ্যাটার্জী

****